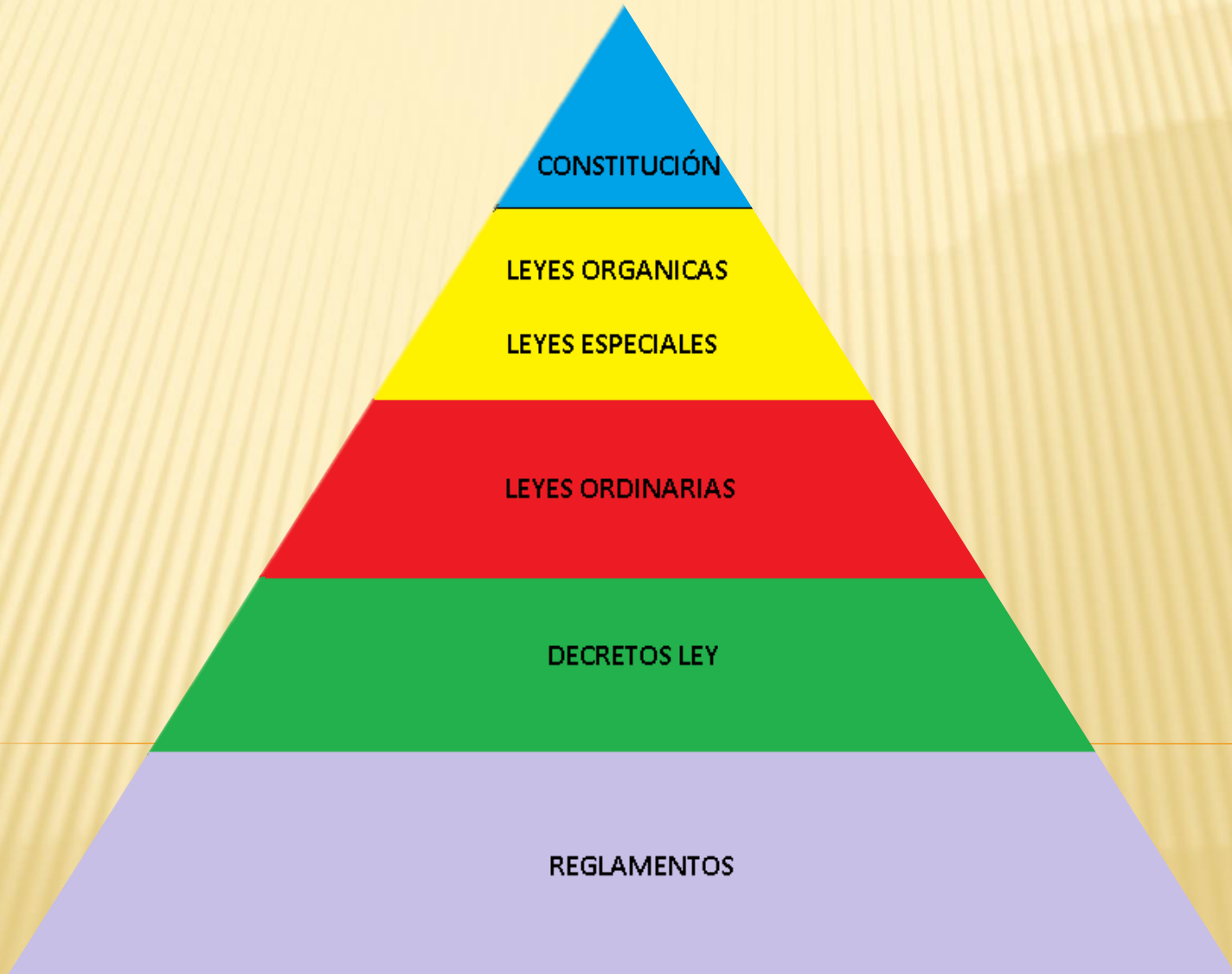




# **NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

# Estructura de las Normas



# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

## NORMAS CONSTITUCIONALES

Art. 4. La Constitución es  
Norma de Normas

---

# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

NORMAS CONSTITUCIONALES

Art. 23. Derecho a solicitar  
información

---

# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

NORMAS CONSTITUCIONALES

Art. Art. 29. Debido Proceso

---

# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

## LEYES

Ley 675 de 2.001

Código civil

Código de comercio

Ley 95 de 1890, código de Policía

Ley 746 de 2.002

Ley 142 de 1994

Ley 820 de 2003

# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

## DECRETOS

- 1060 DE 2009 (Por el cual se reglamentan los artículos 3, 19 Y 32 de la Ley 675 de 2001).
- Decreto 72 de 2003. (Por el cual se fijan tarifas para el cobro de los servicios de vigilancia y seguridad privada.)



# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

## Reglamento de Propiedad Horizontal

- Voluntad de los copropietarios
- Normas Internas
- No Actualizados
- Excesos
- Violaciones

# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

## JURISPRUDENCIA

200 Sentencias de la Corte Constitucional han marcado el rumbo de la propiedad horizontal, de alguna forma ha desarrollado la Ley 675 y ha llenado algunos vacíos mediante este mecanismo judicial.

# NORMATIVIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

## SENTENCIAS

SU- 509 DE 2001 Restricción a bienes comunes por deudas de administración.

T-143/00 Derecho de Petición

C-318/02 Debido Proceso

T-034/13 Debido Proceso